

■ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 아산탕정 동일하이빌 파크레인(http://아산탕정 동일하이빌 파크레인.com)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 한국부동산원 청약홈 플랫폼은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고차 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어 지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용에 주시기 바람직 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 건번호(2041-577-0071-4)를 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련 사항에 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고쳐 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용에 주시기 바람직, 청약신청 시 입주자모집공고에 꼭꼭 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등을 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 2025.06.30. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025.09.19.입니다. (청약자격 조건외의 기간, 나이, 지역요소 등의 청약자격 조건 판단기준입니다.) ■ 당 주택건설지역 (아산시)은 '주택법, 제63조 및 제63조의 2의 외한 비투기과열지구 및 비청약지역'으로서, 본 아파트는 '주택공급에 관한 규칙'에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다. ■ 본 입주자모집공고일과 당청자 발표일이 동일한 모든 주택 (청약할 및 내 청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. ■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응 하시기 바람직, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계방령이 우선합니다.

구분	주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
	민영	아산시 거주자	충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자	비규제지역
	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
	없음	없음	없음	미적용
				민간택지

1 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정된 외거 아산시 공동주택과 - 34522호(2025.09.19.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급지역 : 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 183-1 일원 (아산탕정지구 도시개발사업구역 A1블록) ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 33층 9개동 총 821세대 중 일반분양 738세대 (정기일반입건인양대 83세대 제외) (특별공급 324세대(기관추천 59세대, 다자녀가구 52세대, 신혼부부 137세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 54세대) 포함) 및 부대복합시설 ■ 입주시기 : 2029년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	악식 표기	주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총 공급 세대 수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대 수	최하층 우선배정 세대수
2025000401	01	084.9865A	84A	84.9865	26.7048	111.6913	51.3608	163.0521	46.9889	453	45	32	104	14	41	236	217	-
	02	084.9767B	84B	84.9767	26.3518	111.3285	51.3549	162.6834	46.9835	129	13	9	30	4	12	68	61	-
	03	084.9735T	84T	84.9735	26.1499	111.1234	51.3530	162.4764	46.9817	12	1	1	3	-	1	6	6	-
	04	099.4276A	99A	99.4276	32.6096	132.0372	60.0883	192.1255	54.9734	111	-	8	-	3	-	11	100	4
	05	099.8447B	99B	99.8447	31.9718	131.7625	60.3404	192.1029	55.2040	30	-	2	-	1	-	3	27	1
	06	150.7977P	150P	150.7977	46.9988	197.7965	91.1334	288.9299	83.3758	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	07	152.8629P	152P	152.8629	47.6439	200.5068	92.3815	292.8883	84.5177	1	-	-	-	-	-	-	1	-
합계										738	59	52	137	22	54	324	414	5

※ 평형 환산방법: 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

■ 공급금액표 (단위: 원, VAT 포함)

악식 표기	동/호 구분	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					토지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
									계약 시	계약 후 30일 이내	26.01.27	26.07.27	27.01.27	27.07.27	27.12.27	28.06.27	
84A	101동1,3,4,5호 102동3,4,5호 103동3,4,5호 104동3,4호 105동3,4호 106동1,3,4,5호	430	5층	16	173,607,000	316,393,000	0	490,000,000	10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
			6~9층	72	177,256,000	323,044,000	0	500,300,000	10,000,000	40,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	150,090,000
			10~19층	176	180,870,000	329,630,000	0	510,500,000	10,000,000	41,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	153,150,000
			20~25층	86	183,209,000	333,891,000	0	517,100,000	10,000,000	41,710,000	51,710,000	51,710,000	51,710,000	51,710,000	51,710,000	51,710,000	155,130,000
			26층이상	80	184,484,000	336,216,000	0	520,700,000	10,000,000	42,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	156,210,000
84A	105동5호	23	5층	1	169,993,000	309,807,000	0	479,800,000	10,000,000	37,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	143,940,000
			6~9층	4	173,607,000	316,393,000	0	490,000,000	10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
			10~19층	10	177,256,000	323,044,000	0	500,300,000	10,000,000	40,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	150,090,000
			20~25층	6	179,595,000	327,305,000	0	506,900,000	10,000,000	40,690,000	50,690,000	50,690,000	50,690,000	50,690,000	50,690,000	50,690,000	152,070,000
			26층이상	2	180,870,000	329,630,000	0	510,500,000	10,000,000	41,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	153,150,000
84B	101동2호 102동2호 103동2호 105동2호 106동2호	129	5층	5	171,198,000	312,002,000	0	483,200,000	10,000,000	38,320,000	48,320,000	48,320,000	48,320,000	48,320,000	48,320,000	144,960,000	
			6~9층	20	174,776,000	318,524,000	0	493,300,000	10,000,000	39,330,000	49,330,000	49,330,000	49,330,000	49,330,000	49,330,000	147,990,000	
			10~19층	50	178,390,000	325,110,000	0	503,500,000	10,000,000	40,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	151,050,000
			20~25층	28	180,728,000	329,372,000	0	510,100,000	10,000,000	41,010,000	51,010,000	51,010,000	51,010,000	51,010,000	51,010,000	51,010,000	153,030,000
			26층이상	26	182,004,000	331,696,000	0	513,700,000	10,000,000	41,370,000	51,370,000	51,370,000	51,370,000	51,370,000	51,370,000	51,370,000	154,110,000
84T	107동1,2호 108동1,2호 109동1,2호	12	1층	6	187,141,000	341,059,000	0	528,200,000	10,000,000	42,820,000	52,820,000	52,820,000	52,820,000	52,820,000	52,820,000	158,460,000	
			2층	6	191,641,000	349,259,000	0	540,900,000	10,000,000	44,090,000	54,090,000	54,090,000	54,090,000	54,090,000	54,090,000	162,270,000	
99A	102동1호 103동1호 105동1호	80	1층	2	195,007,000	323,084,550	32,308,450	550,400,000	10,000,000	45,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	165,120,000
			2층	3	200,321,000	331,890,000	33,189,000	565,400,000	10,000,000	46,540,000	56,540,000	56,540,000	56,540,000	56,540,000	56,540,000	56,540,000	169,620,000
			3층	3	204,608,000	338,992,730	33,899,270	577,500,000	10,000,000	47,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	173,250,000
			3층	3	208,895,000	346,095,450	34,609,550	589,600,000	10,000,000	48,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	176,880,000
			5층	3	212,084,000	351,378,180	35,137,820	598,600,000	10,000,000	49,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	179,580,000
			6~9층	12	216,371,000	358,480,910	35,848,090	610,700,000	10,000,000	51,070,000	61,070,000	61,070,000	61,070,000	61,070,000	61,070,000	61,070,000	183,210,000
			10~19층	30	220,658,000	365,583,640	36,558,360	622,800,000	10,000,000	52,280,000	62,280,000	62,280,000	62,280,000	62,280,000	62,280,000	62,280,000	186,840,000
			20~25층	15	223,422,000	370,161,820	37,016,180	630,600,000	10,000,000	53,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	189,180,000
			26층이상	9	224,910,000	372,627,270	37,262,730	634,800,000	10,000,000	53,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	63,480,000	190,440,000
			1층	1	190,720,000	315,981,820	31,598,180	538,300,000	10,000,000	43,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	161,490,000
99A	104동1호	31	2층	1	196,070,000	324,845,450	32,484,550	553,400,000	10,000,000	45,340,000	55,340,000	55,340,000	55,340,000	55,340,000	55,340,000	55,340,000	166,020,000
			3층	1	200,321,000	331,890,000	33,189,000	565,400,000	10,000,000	46,540,000	56,540,000	56,540,000	56,540,000	56,540,000	56,540,000	56,540,000	169,620,000
			4층	1	204,608,000	338,992,730	33,899,270	577,500,000	10,000,000	47,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	173,250,000
			5층	1	207,832,000	344,334,550	34,433,450	586,600,000	10,000,000	48,660,000	58,660,000	58,660,000	58,660,000	58,660,000	58,660,000	58,660,000	175,980,000
			6~9층	4	212,084,000	351,378,180	35,137,820	598,600,000	10,000,000	49,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	179,580,000
			10~19층	10	216,371,000	358,480,910	35,848,090	610,700,000	10,000,000	51,070,000	61,070,000	61,070,000	61,070,000	61,070,000	61,070,000	61,070,000	183,210,000
			20~25층	6	219,135,000	363,059,090	36,305,090	618,500,000	10,000,000	51,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	185,550,000
			26층이상	6	220,658,000	365,583,640	36,558,360	622,800,000	10,000,000	52,280,000	62,280,000	62,280,000	62,280,000	62,280,000	62,280,000	62,280,000	186,840,000
			2층	1	199,081,000	329,835,450	32,983,550	561,900,000	10,000,000	46,190,000	56,190,000	56,190,000	56,190,000	56,190,000	56,190,000	56,190,000	168,570,000
			3층	1	203,333,000	336,879,090	33,687,910	573,900,000	10,000,000	47,390,000	57,390,000	57,390,000	57,390,000	57,390,000	57,390,000	57,390,000	172,170,000
99B	104동2호	30	4층	1	207,584,000	343,923,640	34,392,360	585,900,000	10,000,000	48,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	58,590,000	175,770,000	
			5층	1	210,809,000	349,264,550	34,926,450	595,000,000	10,000,000	49,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	178,500,000	
			6~9층	4	215,060,000	356,309,090	35,309,090	607,000,000	10,000,000	50,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,100,000	
			10~19층	10	219,347,000	363,411,820	36,341,180	619,100,000	10,000,000	51,910,000	61,910,000	61,910,000	61,910,000	61,910,000	61,910,000	185,730,000	
			20~25층	6	222,111,000	367,990,000	36,799,000	626,900,000	10,000,000	52,690,000	62,690,000	62,690,000	62,690,000	62,690,000	62,690,000	188,070,000	
150P	102동4호 105동4호	2	28층	1	387,781,000	642,471,820	64,247,180	1,094,540,000	10,000,000	99,450,000	109,450,000	109,450,000	109,450,000	109,450,000	109,450,000	328,350,000	
			28층	1	361,953,000	599,679,090	59,967,910	1,021,600,000	10,000,000	92,160,000	102,160,000	102,160,000	102,160,000	102,160,000	102,160,000	306,480,000	
152P	104동3호	1	22층	1	386,541,000	640,417,270	64,041,730	1,091,000,000	10,000,000	99,100,000	109,100,000	109,100,000	109,100,000	109,100,000	327,300,000		